



Российская Федерация

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МОШЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

15.12.2025 №1507

с. Мошенское

**О муниципальной программе Мошенского муниципального
округа Новгородской области «Развитие системы
управления имуществом в Мошенском муниципальном
округе Новгородской области»**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Перечнем муниципальных программ Мошенского муниципального округа Новгородской области, утвержденным распоряжением Администрации Мошенского муниципального округа Новгородской области от 08.04.2025 № 163-рг, Администрация Мошенского муниципального округа Новгородской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые Стратегические приоритеты муниципальной программы Мошенского муниципального округа Новгородской области «Развитие системы управления имуществом в Мошенском муниципальном округе Новгородской области».
2. Постановление вступает в силу с 01 января 2026 года.
3. Опубликовать постановление в бюллетене «Официальный вестник Мошенского муниципального округа».



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Глава муниципального округа **Т.В. Павлова**

Сертификат: 00B4648F1D9801EFA0EA71847385183868
Владелец: Павлова Татьяна Владимировна
Действителен с 24.01.2025 по 19.04.2026
Дата подписания: 15.12.2025

Утверждены
постановлением Администрации
Мошенского муниципального округа
Новгородской области
от 15.12.2025 № 1507

СТРАТЕГИЧЕСКИЕ ПРИОРИТЕТЫ
муниципальной программы Мошенского муниципального округа
Новгородской области «Развитие системы управления имуществом в
Мошенском муниципальном округе Новгородской области»

1. Оценка текущего состояния сферы земельно-имущественных отношений на территории Мошенского муниципального округа Новгородской области, тенденции, факторы и проблемные вопросы, определяющие направления развития сферы земельно-имущественных отношений на территории Мошенского муниципального округа Новгородской области.

Управление муниципальной собственностью является одним из направлений деятельности Администрации Мошенского муниципального округа Новгородской области (далее – Администрация муниципального округа) по решению экономических и социальных задач, обеспечивающих повышение уровня и качества жизни населения.

Система управления муниципальной собственностью представляет собой совокупность действий по определению государственной политики в сфере имущественных отношений; наделение органов исполнительной власти определенной компетенцией по вопросам управления муниципальной собственностью; учет муниципальной собственности (инвентаризация, классификация объектов, учет в реестрах объектов и сделок с ними); непосредственное управление в различных формах (приватизация, гражданско-правовые сделки, и др.).

Муниципальное имущество создает материальную основу для реализации полномочий и предоставления муниципальных услуг гражданам и бизнесу. Сфера управления муниципальным имуществом охватывает широкий круг вопросов: создание новых объектов, безвозмездный прием и передача их на другие уровни собственности, приватизация и отчуждение по иным основаниям, передача во владение и пользование, реорганизация и ликвидация муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений (далее – муниципальных организаций) и т.д.

Полномочия по управлению и распоряжению муниципальной собственностью в пределах компетенции, установленной Думой Мошенского муниципального округа Новгородской области, осуществляет Администрация муниципального округа, в лице комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Мошенского муниципального округа Новгородской области (далее – комитет). В сфере управления муниципальной собственностью создана и постоянно совершенствуется нормативно-правовая база. Организован учет муниципального имущества на

основе применения программно-технических средств, проводится работа по оформлению государственной регистрации прав собственности Мошенского муниципального округа на объекты недвижимости.

Муниципальное имущество Мошенского муниципального округа Новгородской области (далее - Мошенский муниципальный округ) учитывается в Реестре муниципального имущества Мошенского муниципального округа.

По состоянию на 01 января 2025 года в составе муниципальной собственности Мошенского муниципального округа учитывается:

1 муниципальное унитарное предприятие;

17 муниципальных учреждений, в том числе: бюджетных – 5, казенных (включая комитеты Администрации муниципального округа) – 11, автономных – 6.

Структуру муниципальных учреждений составляют: 5 образовательных учреждений, 3 учреждения культуры, 1 учреждение физической культуры и спорта, 1 учреждение прочей отрасли.

В реестр муниципальной собственности Мошенского муниципального округа по состоянию на 1 октября 2025 года включено:

объектов недвижимости – 655 единицы общей площадью 110 372,6 кв. м, балансовой стоимостью 426 253,53 тыс. руб., остаточной стоимостью 191 902,29 тыс. рублей (не включая автомобильные дороги), автомобильные дороги – 296 единиц балансовой стоимостью 535 523,57 тыс. руб., остаточной стоимостью 150 113, 58 тыс. рублей;

движимого имущества - 2445 единиц, общей балансовой стоимостью 236811,43 тыс. руб., остаточной стоимостью 144804 тыс. руб.

В том числе в составе имущества казны Мошенского муниципального округа учитывается:

объектов недвижимости - 649 единиц балансовой стоимостью 676 564,38 тыс. руб., остаточной стоимостью 230 344,68 тыс. руб.

движимого имущества - 461 единиц общей балансовой стоимостью 35 111,65 тыс. руб., остаточной стоимостью 14 823 тыс. руб.

Комитетом на постоянной основе проводятся проверки фактического наличия, использования по назначению и сохранности имущества Мошенского муниципального округа, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, за учреждениями на праве оперативного управления, по результатам которых выявляется неиспользуемое или неэффективно используемое имущество. В целях выполнения плановых показателей по поступлению доходов в муниципальный бюджет выявленное имущество, не используемое для реализации полномочий Мошенского муниципального округа, передается в аренду или выставляется на продажу путем проведения торгов.

Продолжается проведение политики по государственной поддержке, в том числе имущественной, субъектов малого и среднего предпринимательства (далее МСП). В соответствии с решением Думы Мошенского муниципального района Новгородской области от 25 сентября 2009 года № 627 «Об утверждении Порядка формирования, ведения и

обязательного опубликования перечня муниципального имущества Мошенского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» сформирован перечень муниципального имущества Мошенского муниципального округа в целях предоставления его во владение и (или) пользование субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП (далее перечень). Имущество из перечня предоставляется субъектам МСП без проведения торгов в соответствии с Положением о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества Мошенского муниципального округа, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», утвержденным решением Думы Мошенского муниципального округа Новгородской области от 30 июня 2025 года № 277.

Реализация правомочий собственника - владение, пользование и распоряжение - требует объективных и точных сведений о составе, количестве и качественных характеристиках имущества. Наличие правоустанавливающих документов, ведение единого, полного учета объектов собственности Мошенского муниципального округа - важнейшие условия управления муниципальной собственностью. Это условие приобретает особую значимость в процессе оптимизации структуры собственности Мошенского муниципального округа.

Для успешного исполнения полномочий в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом необходимо четко обозначить цели, задачи, основные мероприятия по достижению конечных результатов. Настоящая программа направлена на совершенствование форм и методов повышения эффективности использования муниципального имущества.

Основной деятельностью комитета в сфере земельных отношений является осуществление функции по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в собственности Мошенского муниципального округа, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в пределах полномочий, установленных законодательством.

Одной из основных задач в области управления муниципальным имуществом является формирование базы данных о земельных участках, находящихся в собственности Мошенского муниципального округа, повышение эффективности их использования.

Для осуществления функций по управлению и распоряжению

земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, проводятся работы по разграничению государственной собственности на землю и регистрации права собственности на земельные участки, отнесенные к муниципальной собственности в соответствии с действующим законодательством.

По состоянию на 01 октября 2023 года в собственности Мошенского муниципального округа находится 571 земельный участок, общей площадью 256828 га.

Важной задачей является повышение эффективности использования муниципальной собственности, в том числе земельных участков. На земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, заключается в среднем 35 долгосрочных договоров аренды ежегодно.

Проведение работ по разграничению государственной собственности на землю способствует увеличению доходов местного бюджета. Деятельность комитета в рамках исполнения полномочий по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Мошенского муниципального округа направлена на обеспечение поступления доходов от арендной платы и продажи права на заключение договоров аренды земельных участков и средств от продажи земельных участков. За 9 месяцев 2025 года продано 65 земельных участка, из них 5 земельных участков проданы с аукционов.

Перед комитетом стоит задача эффективного распоряжения указанными земельными участками, что требует проведения кадастровых и оценочных работ в отношении земельных участков, выставляемых на аукционы. С целью осуществления своевременного и достоверного учета земельных участков необходимо применение программно-технических комплексов.

Вместе с тем следует отметить следующие проблемы:

отсутствие автоматизированной информационной системы на основе единого комплекса программных компонентов, поддерживающих решение задач по автоматизации процессов поиска, сбора, обработки и хранения информации об объектах муниципального имущества, а также отвечающих всем современным требованиям, предъявляемым к автоматизированным информационным системам в части технической защищенности, помехоустойчивости, репликации данных и информационного взаимодействия с иными автоматизированными информационными системами;

аварийное состояние имущества, находящегося в казне Мошенского муниципального округа, не обремененного правами третьих лиц.

Основными прогнозируемыми направлениями развития в сфере земельно-имущественных отношений на территории Мошенского муниципального округа являются:

увеличение уровня неналоговых доходов областного бюджета за счет создания эффективной системы

управления муниципальным имуществом;

оптимизация состава муниципального имущества Мошенского муниципального округа.

2. Описание приоритетов и целей муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы Мошенского муниципального округа Новгородской области «Развитие системы управления имуществом в Мошенском муниципальном округе Новгородской области»

Долгосрочные приоритеты муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы Мошенского муниципального округа Новгородской области «Развитие системы управления имуществом в Мошенском муниципальном округе Новгородской области» (далее муниципальная программа) определены с учетом следующих документов, имеющих стратегический (долгосрочный) характер:

Земельный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 3 июля 2016 года N 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке";

поручение Президента Российской Федерации по вопросам реализации государственной программы Российской Федерации "Национальная система пространственных данных" от 11 августа 2022 года N Пр-1424;

постановление Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2021 года N 2148 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Национальная система пространственных данных";

распоряжение Правительства Российской Федерации от 31 января 2017 года N 147-р "О целевых моделях упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации";

областной закон от 04.04.2019 N 394-ОЗ "О Стратегии социально-экономического развития Новгородской области до 2026 года";

стратегия социально-экономического развития Мошенского муниципального района до 2026 года, утверждённая решением Думы Мошенского муниципального района Новгородской области от 26.12.2019 №487.

Основными целями муниципальной программы являются:

обеспечение условий для повышения эффективности и управления муниципальным имуществом Мошенского муниципального округа;

создание условий для эффективного управления объектами недвижимости муниципальной собственности.

Основные цели программы в сфере земельных отношений:

эффективное использование земельных ресурсов и совершенствование управления земельными ресурсами;

увеличение доходов бюджета Мошенского муниципального округа Новгородской области в результате повышения эффективности использования и распоряжения земельными ресурсами;

разграничение государственной собственности на землю;

постановка на государственный кадастровый учет земельных участков и связанных с ними объектов недвижимого имущества, являющихся

объектами гражданско-правового оборота и налогообложения.

3. Сведения о взаимосвязи со стратегическими приоритетами, целями и показателями государственных программ Новгородской области

Цель муниципальной программы определена в соответствии с целями государственной программы "Реализация полномочий в сфере государственной кадастровой оценки и иных полномочий в области земельных отношений", с целями государственной программы Российской Федерации "Национальная система пространственных данных", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2021 года N 2148, и направлена на достижение показателя - количество объектов недвижимости в кадастровых кварталах, в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы.

4. Задачи муниципального управления, способы их эффективного решения в сфере земельно-имущественных отношений на территории Мошенского муниципального округа Новгородской области

Основными задачами в области земельно-имущественных отношений на территории Мошенского муниципального округа являются:

обеспечение полноты сведений Единого государственного реестра недвижимости, повышение уровня юридической защиты прав, законных интересов правообладателей земельных участков, устранение кадастровых ошибок, допущенных при определении местоположения границ земельных участков, а также снижение количества земельных споров путем проведения комплексных кадастровых работ;

обеспечение эффективного использования земельных участков, находящихся в собственности Мошенского муниципального округа, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и иных полномочий в области земельных отношений;

определение кадастровой стоимости объектов недвижимости, в том числе земельных участков, на территории Мошенского муниципального округа;

обеспечение эффективного использования муниципального имущества.

Решение перечисленных задач обеспечит непрерывное поступление неналоговых доходов в бюджет Мошенского муниципального округа Новгородской области.

Реализация мероприятий муниципальной программы позволит снизить количество неиспользуемых объектов недвижимости Мошенского муниципального округа, в том числе земельных участков, внедрить и объединить в единый массив новые программные компоненты, которые позволят обеспечить более эффективное управление, целевое использование и сохранность муниципального имущества, а также выполнять иные полномочия в сфере земельно-имущественных отношений на территории Мошенского муниципального округа.

Решение задач муниципальной программы осуществляется в соответствии с поставленными целями и обеспечивается выполнением комплекса мероприятий муниципальной программы.

