проект

Российская Федерация

## Новгородская область

### АДМИНИСТРАЦИЯ МОШЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

|  |
| --- |
| № |

|  |
| --- |
| с. Мошенское |

|  |
| --- |
| **Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025 год при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Мошенского муниципального округа** |

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 года №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», ст. 3 ч. 2 Областного закона Новгородской области от 31.03.2023 № 296-ОЗ «О преобразовании всех поселений, входящих в состав Мошенского муниципального района, путем их объединения и наделении вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа», в соот­ветствии с решением Думы Мошенского муниципального округа от 24.11.2023 № 82 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Мошенского муниципального округа Новгородской области», Администрация Мошенского муниципального округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025 год при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Мошенского муниципального округа.

2. Постановление вступает в силу с 01.01.2025.

3. Опубликовать постановление в бюллетене «Официальный вестник Мошенского муниципального округа».

**Глава муниципального района Т.В. Павлова**

Проект подготовил и завизировал:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Главный специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства |  | Н.А. Петрова |
|  | (подпись) |  |

Лист согласования прилагается.

**УКАЗАТЕЛЬ РАССЫЛКИ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| постановление | | | от | |  | № |  | |
| (вид документа) | | |  |  |  |  |  | |
| Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025 год при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Мошенского муниципального округа | | | | | | | | |
| (заголовок к тексту) | | | | | | | | |
| № п/п | Наименование адресата (должностное лицо,  структурное подразделение, др.) | | | | | | Количество экземпляров | |
| 1 | Дело | | | | | | 1 | |
| 2 | Отдел жилищно-коммунального хозяйства | | | | | | 1 | |
| 3 | Сайт, бюллетень «Официальный вестник Мошенского муниципального района». | | | | | | в эл. виде | |
|  |  | | | | | |  | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Главный специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства |  | Н.А. Петрова |
|  | (подпись) |  |
|  |  |  |

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| постановление | | от | |  | | № |  |
| (вид документа) | |  |  |  | |  |  |
| Дата поступления на согласование, подпись | Наименование должности, инициалы и фамилия руководителя, с которым согласуется проект документа | | | | Дата и номер документа, подтверждающего  согласование, или дата согласования, подпись | | | |
|  | Заведующий отдела ЖКХ администрации муниципального округа С.А. Луттэр | | | |  | | | |
|  | Юрист Н.С. Пешко | | | |  | | | |
|  |  | | | |  | | | |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Утверждена  постановлением Администрации  муниципального округа  от  № |

**Программа**

**профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025 при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Мошенского муниципального округа**

**Раздел I. Общие положения**

* 1. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля  на территории Мошенского муниципального округа (далее – Программа профилактики) разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 года №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда ( ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля.
  2. Программа профилактики устанавливает порядок проведения направленных на предупреждение нарушений обязательных требований и (или) причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Мошенского муниципального округа.

1.3.Программа профилактики направлена на предупреждение нарушений

юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданам и (далее контролируемые лица) обязательных требований жилищного

законодательства и снижения рисков причинения вреда (ущерба)

охраняемым законом ценностям, разъяснения подконтрольным субъектам

обязательных требований жилищного законодательства в отношении

объектов жилищных отношений.

**Раздел 2. Анализ текущего состояния осуществления муниципального контроля, описание текущего развития профилактической деятельности Администрации Мошенского муниципального округа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики рисков причинения вреда**

2.1. Вид осуществляемого муниципального контроля.

Муниципальный жилищный контроль на территории Мошенского округа осуществляется Администрацией Мошенского муниципального округа Новгородской области.

Должностным лицом, уполномоченными осуществлять муниципальный жилищный контроль, в том числе проведение профилактических мероприятий и контрольных мероприятий, является консультант по вопросам промышленности, строительства, ЖКХ, дорожной деятельности, охраны окружающей среды и архитектуры (далее должностное лицо, уполномоченное осуществлять контроль). В должностные обязанности указанного должностного лица администрации в соответствии с его должностной инструкцией входит осуществление полномочий по муниципальному жилищному контролю.

2.2. Обзор по виду муниципального контроля.

Муниципальный жилищный контроль - это деятельность органа местного самоуправления, уполномоченного на организацию и проведение на территории Мошенского округа проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами, обязательных

требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда, федеральными законами и законами Новгородской области в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.

2.3. Муниципальный контроль осуществляется посредством:

- организации и проведения проверок выполнения юридическими лицами,

индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных

требований в области жилищных отношений;

- принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений, а также

систематического наблюдения за исполнением обязательных требований;

- организации и проведения мероприятий по профилактике рисков

причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

- организации и проведения мероприятии взаимодействия с юридическими

предпринимателями.

2.4. Подконтрольные субъекты:

- юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане,

осуществляющие эксплуатацию жилищного фонда.

2.5. Перечень правовых актов и их отдельных частей (положений),

содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при

проведение мероприятий по муниципальному жилищному контролю:

- Жилищный кодекс Российской Федерации;

- Постановление Государственного комитета Российской Федерации по

строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 N 170

«Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного

Фонда»;

-Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении

коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в

многоквартирных домах и жилых домов (вместе с «Правилами

предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям

помещений в многоквартирных домах и жилых домов»);

- Постановление Правительства РФ от 21.01.2006 № 25 «Об утверждении

Правил пользования жилыми помещениями»;

- Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении

Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил

изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае

оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту

общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или)

с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;

- Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 N9 290 «О минимальном

перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения, надлежащего

содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их

оказания и выполнения» (вместе с «Правилами оказания услуг и выполнения

работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего

имущества в многоквартирном доме»);

-Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 N 416 «О порядке

осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»

(вместе с «Правилами осуществления деятельности по управлению

многоквартирными домами»).

2.6. Данные о проведенных мероприятиях.

В связи с запретом на проведение контрольных мероприятий, установленным

ст. 26.2 Федерального закона от 26.12.2008 N 294-ФЗ «О Защите прав

юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении

государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»),

плановые и внеплановые проверки в отношении подконтрольных субъектов,

относящихся к малому и среднему бизнесу, в 2024 году не проводились.

Ежегодный план проведения плановых проверок юридических лиц и

индивидуальных предпринимателей на основании ст. 9 Федерального Закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» от 26.12.2008 N 294-ФЗ, в сфере муниципального жилищного контроля на территории Мошенского муниципального округа на 2024 год не утверждался.

Внеплановые проверки производятся на основании заявлений и обращений граждан юридических лиц, поступающих органы местного самоуправления на территории Мошенского муниципального округа.

2.7. Анализ и оценка рисков причинения вреда охраняемым законом

ценностям.

Мониторинг состояния подконтрольных субъектов в сфере жилищного

законодательства выявил, что ключевыми и наиболее значимыми рисками

являются нарушения, предусмотренные частью 2 статьи 162 Жилищного

кодекса Российской Федерации, а именно - ненадлежащее исполнение услуги по управлению многоквартирным домом и (или) выполнение работ по

содержанию и ремонту общего имущества в таком доме.

Одной из причин вышеуказанных нарушений является различное толкование юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями действующего жилищного законодательства и позиция подконтрольных субъектов о необязательности соблюдения этих требований.

Наиболее значимым риском является факт причинения вреда объектам

жилищного фонда вследствие нарушения жилищного законодательства

контролируемым лицом, в том числе в следствие действий (бездействия)

должностных лиц контролируемого лица, и (или) иными лицами,

действующими на основании договорных отношений с контролируемым

лицом.

Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение подконтрольными субъектами обязательных требований жилищного законодательства, на побуждение подконтрольных субъектов к добросовестности, будет способствовать повышению их ответственности, а также снижению количества совершаемых нарушений.

**Раздел 3. Цели и задачи реализации программы профилактики**

3.1. Цели программы профилактики:

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований

всеми контролируемыми лицами;

- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц повышение информированности о способах их соблюдения.

3.2. Задачи программы профилактики:

- укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда

(ущерба) охраняемым законом ценностям;

- повышение правосознания, правовой культуры, уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях законодательства и необходимых мерах по их использованию;

- оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих её снижению;

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований законодательства, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

- оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости

видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных контролируемых лиц, и проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;

- формирование единого понимания обязательных требований законодательства у всех участников контрольной деятельности.

**Раздел 4. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения.**

**План мероприятий по профилактике нарушений жилищного законодательства на 2025 год:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Мероприятия | Срок проведения | Ожидаемый результат | Ответственный исполнитель |
| 1 | Осуществление информирования юридических лиц,  индивидуальных  предпринимателей по  вопросам соблюдения  обязательных требований  посредством размещения на  официальном сайте Администрации Мошенского муниципального округа Новгородской области сведений,  предусмотренных частью З  статьи 46 Федерального  закона N 248-ФЗ «О  государственном контроле  (надзоре) и муниципальном контроле» | В течение  года | Предупреждение нарушения обязательных требований | Специалист администрации, к должностным обязанностям которого, относится осуществление муниципального контроля |
| 2 | Выдача предостережения о  недопустимости нарушения  обязательных требований | По мере поступления информации о готовящихся нарушениях или признаках нарушений обязательных требований |  | Специалист администрации, к должностным обязанностям которого, относится осуществление муниципального контроля |
| 3 | Консультирование:  - по телефону (сообщения контролируемым лицам  контактных данных  контрольного органа,  графика его работы,  досудебного порядка подачи  и рассмотрения жалоб  контролируемых лиц);  - по средствам видео-  конференцсвязи (по вопросам, определенным руководителем контрольного органа);  - на личном приеме  (по вопросам проведения в  отношении контролируемого  лица профилактических  мероприятий, контрольных  мероприятий);  - в ходе проведения  профилактических визитов,  контрольных мероприятий  (по вопросам проведения в  отношении контролируемого  лица соответствующего  мероприятия);  -в ходе публичного обсуждения проекта доклада о правоприменительной практике (по любым  вопросам, связанным с  соблюдением обязательных  требований, установленных  законодательством Российской Федерации, осуществлением муниципального контроля);  - при направлении  контролируемыми лицами в  письменной форме или в  форме электронного  документа запросов о  предоставлении письменных  ответов (по любым  вопросам, связанным с  соблюдением обязательных  требований, установленных  законодательством Российской Федерации, осуществлением муниципального контроля) | В часы работы контрольного органа  При наличии технической возможности  В соответствии с графиком личного приема  по мере необходимости  Ежегодно, до 1 июля года, следующего за отчетным годом  по мере необходимости | Предупреждение нарушения обязательных требований | Специалист администрации, к должностным обязанностям которого, относится осуществление муниципального контроля |
| 4 | Профилактический визит | В течение одного года со дня начала осуществления контролируемым лицом деятельности, которая или результаты которой являются объектами муниципального контроля | Предупреждение нарушения обязательных требований | Специалист администрации, к должностным обязанностям которого, относится осуществление муниципального контроля |
| 5 | Размещение и актуализации сведений об осуществлении  муниципального контроля в  соответствии с методическими рекомендациями | По мере необходимости, но не позднее 10 рабочих дней после подготовки, обновления сведений | Доступность сведений об осуществлении муниципального контроля | Специалист администрации, к должностным обязанностям которого, относится осуществление муниципального контроля |

**Раздел 5. Показатели результативности и эффективности программы профилактики**

5.1. Для оценки результативности и эффективности Программы устанавливаются следующие показатели результативности и эффективности:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Ключевые показатели** | **Целевые**  **(плановые)**  **значения** |
| 1 | Доля выявленных случаев нарушений обязательных требований, повлекших причинение вреда жизни, здоровью граждан от общего количества выявленных нарушений. | 0% |
| 2 | Доля оспоренных в установленном порядке результатов проверок, проведенных в ходе осуществления муниципального жилищного контроля, по отношению к общему количеству проведенных проверок. | Не более 10% |
| 3 | Добровольное устранение нарушений обязательных требований жилищного законодательства контролируемыми лицами на основании предостережений контрольного органа. | 90% |

5.2. Реализация Программы профилактики осуществляется путем исполнения организационных и профилактических мероприятий в соответствии с Планом профилактических мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Мошенского муниципального округа на 2025 год.

5.3. Результаты профилактической работы включаются в Доклад об осуществлении муниципального контроля на территории Мошенского муниципального округа на 2025 год.